



WESBROOK VILLAGE

MEWS

3351 Wesbrook Mall, Vancouver, BC

PROPERTY LEASING BROCHURE



PROJECT SUMMARY

Wesbrook Village is UBC's 115-acre world-class sustainable neighbourhood whose heart and soul is an urban village featuring approximately 112,000 square feet of commercial space. In addition to serving the faculty, staff, and students of UBC, the neighbourhood also serves a local residential population.

- Wesbrook Village includes a 30,000 square foot community centre, University Hill secondary school (with a capacity for 1,100 students), residences, restaurants, shops and services designed for everyday needs.
- At buildout, Wesbrook Village will house approximately 12,500 residents in 6 million square feet of residential space.



AWARD
WINNING
URBAN VILLAGE

DETAILS

✦ Available Size: 1,103 SF

✦ Possession: Summer 2026

✦ Base Rent: Contact Listing Agent

✦ 77 Surface Parking Stalls

✦ Additional Rent: Property Tax: \$10.90 PSF
CAM: \$11.50 PSF (including mgmt fee)

✦ 190 Underground Parking Stalls

TENANTS



Neptune Chinese Kitchen



MORE BIKES



NICLI



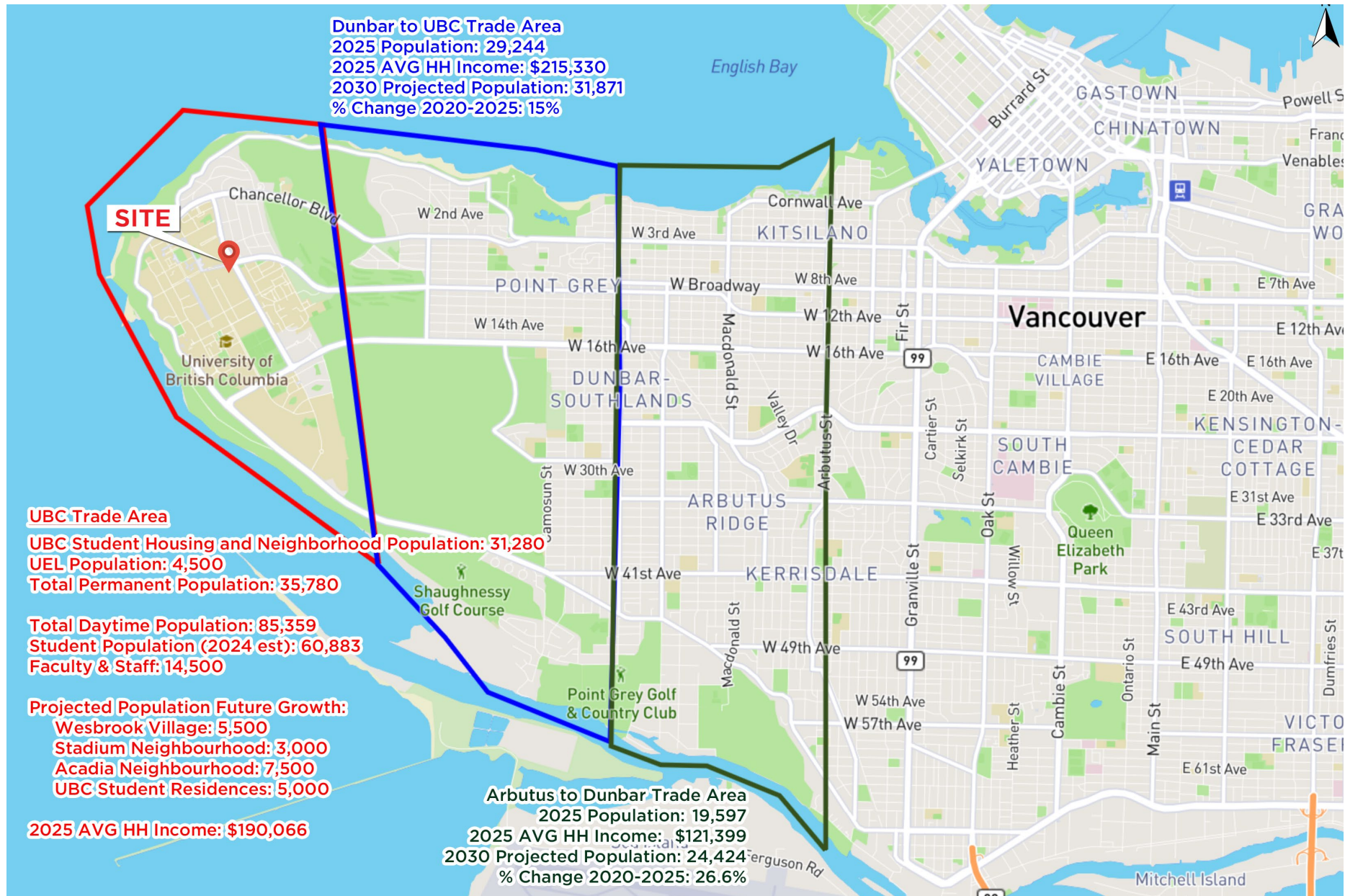
CONTACT

DAN CLARK

Personal Real Estate Corporation
Sitings Realty Ltd

604.628.2577
dan@sitings.ca

TRADE AREA



AERIAL

WESBROOK VILLAGE
UBC Point Grey, Vancouver, BC



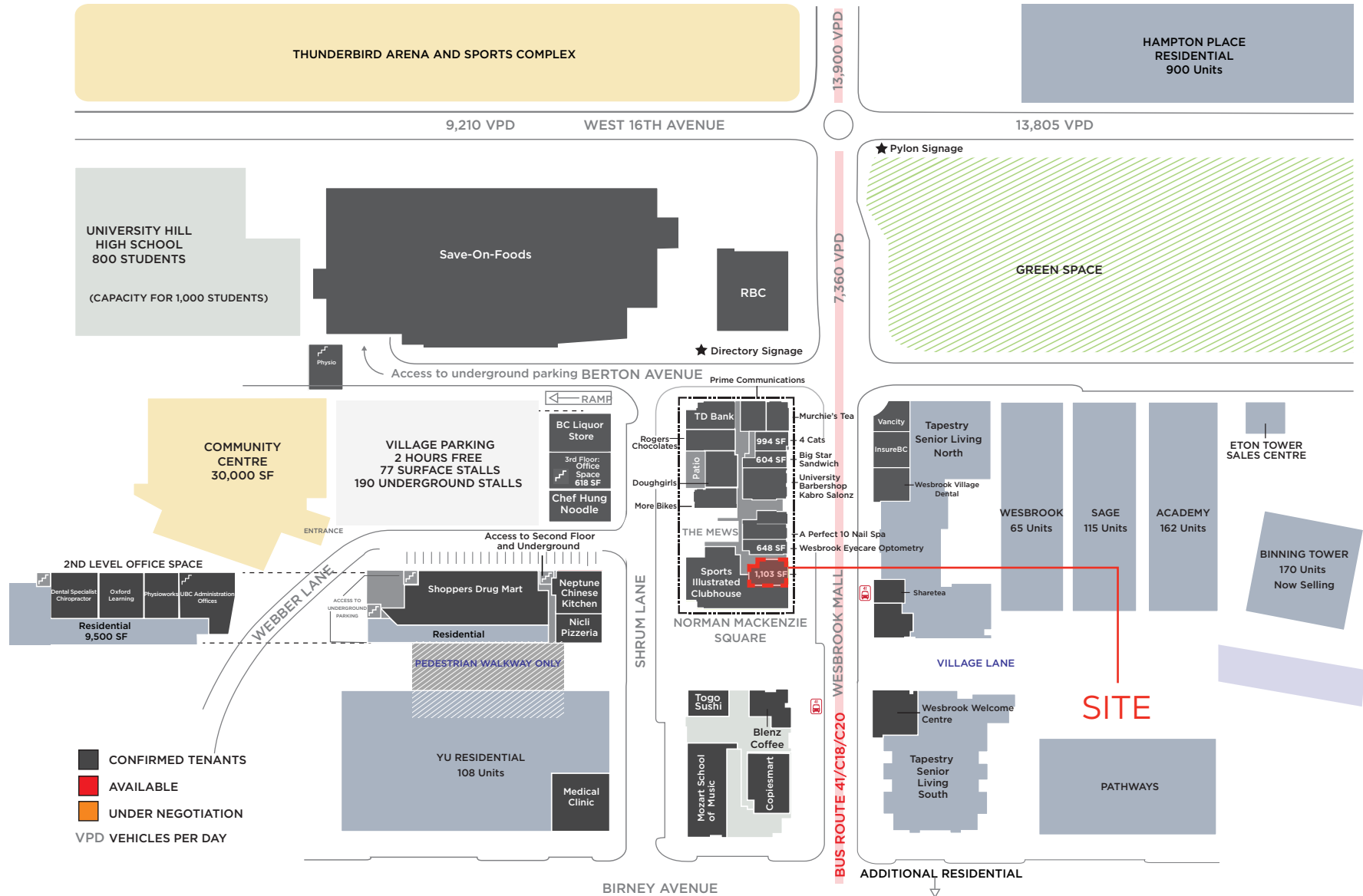
This document/email has been prepared by Sitings Realty Ltd. for advertising and general information only. Although information contained herein is from sources we believe reliable, Sitings Realty Ltd. makes no guarantees, representations or warranties of any kind, expressed or implied, regarding the information including, but not limited to, warranties of content, accuracy and reliability. This document/email is subject to errors and omissions and any interested party should undertake their own inquiries as to the accuracy of the information. Sitings Realty Ltd. excludes unequivocally all inferred or implied terms, conditions and warranties arising out of this document and excludes all liability for loss and damages arising there from. All areas, measurements and dimension herein are approximate, interested parties/tenant are to verify measurements if important to them. This document/email is not an inducement representation.

SITINGS

XTEAM
RETAIL ADVISORS

SITINGS.CA
604.684.6767 **5**

ZOOMED AERIAL



Floor Plan Details:

- Overall Dimensions:**
 - Width: 27'-11"
 - Depth: 38'-1"
- Rooms and Dimensions:**
 - PREP AREA #2 (108): 22'-0 1/2" x 6'-0"
 - PREP AREA #1 (107): 3'-10 1/2" x 4'-1 1/2"
 - SERVE AREA (103): 1'-11 1/2" x 3'-1"
 - DINING AREA #1 (101): 10'-8 1/2" x 3'-1"
 - DINING AREA #2 (102): 8'-6 1/2" x 3'-8 1/2"
 - STORAGE (109): 8'-2 1/2" x 3'-4"
 - H/C WASHROOM (105): 7'-13 1/2" x 7'-8 1/2"
 - H/C WASHROOM (106): 7'-8 1/2" x 7'-8 1/2"
- Corridor (104):** 4'-1 1/2" wide
- Restrooms:** H/C WASHROOM (105) and H/C WASHROOM (106) include wheelchair accessibility symbols.
- Entrances:** D1013, D1014, D1015, D1016, D1017, D1018, D1019, D1020, D1021, D1022, D1023, D1024, D1025, D1026, D1027, D1028, D1029, D1030, D1031, D1032, D1033, D1034, D1035, D1036, D1037, D1038, D1039, D1040, D1041, D1042, D1043, D1044, D1045, D1046, D1047, D1048, D1049, D1050, D1051, D1052, D1053, D1054, D1055, D1056, D1057, D1058, D1059, D1060, D1061, D1062, D1063, D1064, D1065, D1066, D1067, D1068, D1069, D1070, D1071, D1072, D1073, D1074, D1075, D1076, D1077, D1078, D1079, D1080, D1081, D1082, D1083, D1084, D1085, D1086, D1087, D1088, D1089, D1090, D1091, D1092, D1093, D1094, D1095, D1096, D1097, D1098, D1099, D1100, D1101, D1102, D1103, D1104, D1105, D1106, D1107, D1108, D1109, D1110, D1111, D1112, D1113, D1114, D1115, D1116, D1117, D1118, D1119, D1120, D1121, D1122, D1123, D1124, D1125, D1126, D1127, D1128, D1129, D1130, D1131, D1132, D1133, D1134, D1135, D1136, D1137, D1138, D1139, D1140, D1141, D1142, D1143, D1144, D1145, D1146, D1147, D1148, D1149, D1150, D1151, D1152, D1153, D1154, D1155, D1156, D1157, D1158, D1159, D1160, D1161, D1162, D1163, D1164, D1165, D1166, D1167, D1168, D1169, D1170, D1171, D1172, D1173, D1174, D1175, D1176, D1177, D1178, D1179, D1180, D1181, D1182, D1183, D1184, D1185, D1186, D1187, D1188, D1189, D1190, D1191, D1192, D1193, D1194, D1195, D1196, D1197, D1198, D1199, D1200, D1201, D1202, D1203, D1204, D1205, D1206, D1207, D1208, D1209, D1210, D1211, D1212, D1213, D1214, D1215, D1216, D1217, D1218, D1219, D1220, D1221, D1222, D1223, D1224, D1225, D1226, D1227, D1228, D1229, D1230, D1231, D1232, D1233, D1234, D1235, D1236, D1237, D1238, D1239, D1240, D1241, D1242, D1243, D1244, D1245, D1246, D1247, D1248, D1249, D1250, D1251, D1252, D1253, D1254, D1255, D1256, D1257, D1258, D1259, D1260, D1261, D1262, D1263, D1264, D1265, D1266, D1267, D1268, D1269, D1270, D1271, D1272, D1273, D1274, D1275, D1276, D1277, D1278, D1279, D1280, D1281, D1282, D1283, D1284, D1285, D1286, D1287, D1288, D1289, D1290, D1291, D1292, D1293, D1294, D1295, D1296, D1297, D1298, D1299, D1300, D1301, D1302, D1303, D1304, D1305, D1306, D1307, D1308, D1309, D1310, D1311, D1312, D1313, D1314, D1315, D1316, D1317, D1318, D1319, D1320, D1321, D1322, D1323, D1324, D1325, D1326, D1327, D1328, D1329, D1330, D1331, D1332, D1333, D1334, D1335, D1336, D1337, D1338, D1339, D1340, D1341, D1342, D1343, D1344, D1345, D1346, D1347, D1348, D1349, D1350, D1351, D1352, D1353, D1354, D1355, D1356, D1357, D1358, D1359, D1360, D1361, D1362, D1363, D1364, D1365, D1366, D1367, D1368, D1369, D1370, D1371, D1372, D1373, D1374, D1375, D1376, D1377, D1378, D1379, D1380, D1381, D1382, D1383, D1384, D1385, D1386, D1387, D1388, D1389, D1390, D1391, D1392, D1393, D1394, D1395, D1396, D1397, D1398, D1399, D1400, D1401, D1402, D1403, D1404, D1405, D1406, D1407, D1408, D1409, D1410, D1411, D1412, D1413, D1414, D1415, D1416, D1417, D1418, D1419, D1420, D1421, D1422, D1423, D1424, D1425, D1426, D1427, D1428, D1429, D1430, D1431, D1432, D1433, D1434, D1435, D1436, D1437, D1438, D1439, D1440, D1441, D1442, D1443, D1444, D1445, D1446, D1447, D1448, D1449, D1450, D1451, D1452, D1453, D1454, D1455, D1456, D1457, D1458, D1459, D1460, D1461, D1462, D1463, D1464, D1465, D1466, D1467, D1468, D1469, D1470, D1471, D1472, D1473, D1474, D1475, D1476, D1477, D1478, D1479, D1480, D1481, D1482, D1483, D1484, D1485, D1486, D1487, D1488, D1489, D1490, D1491, D1492, D1493, D1494, D1495, D1496, D1497, D1498, D1499, D1500, D1501, D1502, D1503, D1504, D1505, D1506, D1507, D1508, D1509, D1510, D1511, D1512, D1513, D1514, D1515, D1516, D1517, D1518, D1519, D1520, D1521, D1522, D1523, D1524, D1525, D1526, D1527, D1528, D1529, D1530, D1531, D1532, D1533, D1534, D1535, D1536, D1537, D1538, D1539, D1540, D1541, D1542, D1543, D1544, D1545, D1546, D1547, D1548, D1549, D1550, D1551, D1552, D1553, D1554, D1555, D1556, D1557, D1558, D1559, D1560, D1561, D1562, D1563, D1564, D1565, D1566, D1567, D1568, D1569, D1570, D1571, D1572, D1573, D1574, D1575, D1576, D1577, D1578, D1579, D1580, D1581, D1582, D1583, D1584, D1585, D1586, D1587, D1588, D1589, D1590, D1591, D1592, D1593, D1594, D1595, D1596, D1597, D1598, D1599, D1600, D1601

PHOTOS



Wesbrook Village North Entrance



Nicli Pizzeria & Neptune Chinese Kitchen



Shoppers Drug Mart



University Barbershop & Lucky's Bodega



Save-On-Foods, BC Liquor Store, & More Bikes



Wesbrook Village is home to the Wesbrook Community Centre and the University Hill Secondary School

For more information about the Wesbrook Community, visit www.discoverwesbrook.com